



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ, 19 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1978

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
669

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κερχτσινίου. 1
Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και όρων δομήσεως
εīs τήν ἐντός του ἐγκειμένου ρυμοτομικού σχεδίου περι-
χην Γιαννιτσών (Πέλλης). 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών διὰ
του καθορισμού χώρου διὰ ανέγερσιν Σχολείου. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Περί ειδοποίησης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως ἀπὸ
ἀναγκαστική ἀπαλλοτρίωσις ὑπὲρ τοῦ Δήμου Κατερίνης,
στὸ Ν. Πιερίας. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περί τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Κερχτσινίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου
1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενε-

στέρας ἐτροποποιήθησαν καὶ συμπληρώθησαν καὶ εἰδικώ-
τερον τῶν ἀρθρῶν 3 καὶ 70 αὐτοῦ, καὶ ἰδόντες τήν, ὑπ' ἀριθμ.
ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μετα-
βιβάσεως ἀρμοδιοτήτων τοῦ Ὑπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων
εἰς τὸν Ὑφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ὑπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β)
τὰς ὑπ' ἀριθμ. 139/1975 καὶ 109/1977 πράξεις τοῦ Δημοτι-
κοῦ Συμβουλίου Κερχτσινίου ὡς καὶ τὰς ὑπ' ἀριθμ. 758/1977
καὶ 274/1978 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων
Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Οἰκισμοῦ), προτάσει τοῦ ἐπὶ
τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ, ἀπεφασίσχμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου
Κερχτσινίου κατὰ τὰ ὑπὸ στοιχεῖα Α, Β καὶ Γ οἰκοδομικὰ
τετράγωνα τὰ περικλειόμενα ὑπὸ τῶν ὁδῶν Ἀσκληπιοῦ,
Ἀμερικῆς, Σκουρᾶ καὶ Ἀβησσυνίας, διὰ μείωσσεως τοῦ
πλάτους τῶν ὁδῶν Ἀριστάρχου καὶ Καλλιμάχου καὶ χαρα-
κτηρισμοῦ αὐτῶν, ὡς πεζοδρόμων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ
ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ
τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ.27047/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρω-
τότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῖου συνο-
πτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

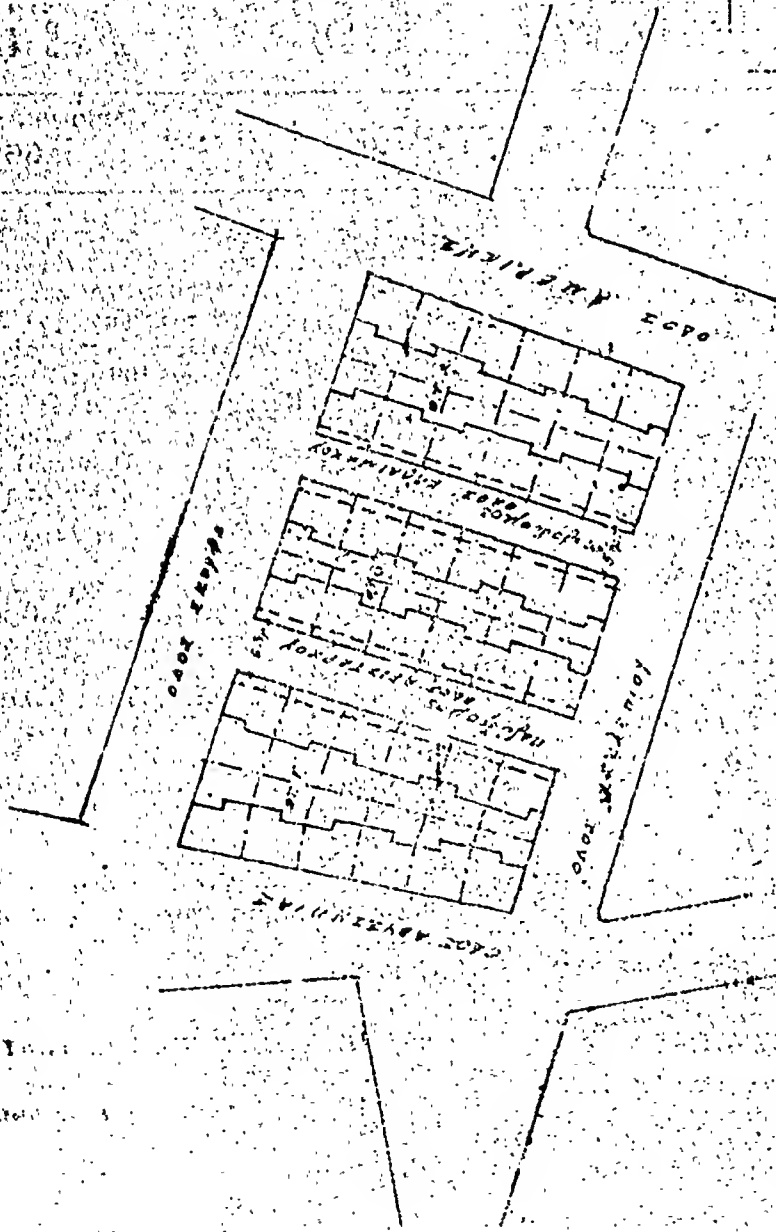
Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑφυπουργοῦ,
ἀνατίθεται τήν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 3 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΧΙΔΙΟΝ ΤΗΛΕΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ ΚΑΡΤΑ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΑΧΙΔΙΟΝ ΤΗΛΕΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ ΚΑΡΤΑ ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------



ΕΠΙΣΤΟΛΗ
 ΑΡΙΘΜΟΣ
 ΤΑΧΙΔΙΟΝ
 ΤΗΛΕΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
 ΤΗΛΕΦΩΝΩΝ
 ΚΑΡΤΑ
 ΑΝΤΙΣΤΡΟΦΗ

(2)

Περί καθορισμού συντελεστών δομήσεως και δρων δομήσεως εις την έντός του έγκεικρημένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Γιαννιτσών (Πέλλης).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντες ύπ' όψει:

1. Τάς διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.», ως μεταγενεστέρας έτροποποιήθηκαν και συνεπληρώθησαν και ειδικώτερον του άρθρου 9 αυτού.

2. Τάς διατάξεις του Ν.Δ. 8/1973 «περί Γ.Ο.Κ.», ως έτροποποιήθη διά του Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α') και ειδικώτερον των άρθρων 21 (παρ. 3), 22 και 35 αυτού.

3. Τάς διατάξεις του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Δ/τος 349/1974, τροποποιήσεως των «περί αυθαιρέτων οικοδομικών κατασκευών διατάξεων και ρυθμίσεως συναρτών θεμάτων» (ΦΕΚ 207/Α').

4. Την ύπ' αριθ. ΕΛ2/α/04/59/Φ.Θ. 2.1.1/29.3.1978 κοινήν απόφασιν του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Δημοσίων Έργων «περί μεταδιθέσεως αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων εις τον Υφυπουργόν του αυτού Υπουργείου». (ΦΕΚ 282/Β').

5. Την ύπ' αριθ. 517/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

Τομείς	Καθορισθέντες διά του άρθρ. 1 του παρόντος συντελεσται δομήσεως	Μέγιστος αριθμός όρδρων
I	2,4	4
II	1,8	3
III	1,0	2
IV	0,8	2

2. Είς περίπτωσιν κατασκευής στέγης το κατά την προηγουμένη παράγραφον ύψος προσαυξάνεται κατά 1,50 μέτρων.

3. Είς περίπτωσιν κατασκευής κτιρίων επί PILOTIS έμπιπτόντων εις τον τομέα III το ύψος δεν θα προσαυξάνεται.

4. Διά τα ειδικά κτίρια ή περιοχάς εργατικών κατοικιών έμπιπτόντων εις τους ως άνω καθοριζόμενους τομείς, διά τας όποιας έχουν καθορισθή διά Διαταγμάτων ειδικοί όροι δομήσεως παραμένουν οι όροι δομήσεως αυτών ως προκύπτουν έν των διατάξεων τούτων.

Άρθρον 3.

1. Έξακολουθούν γά εφαρμόζονται οι μέχρι της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος ισχύοντες όροι δομήσεως, έφ' όσον συντρέχουν αι προϋποθέσεις αι αναφερόμεναι εις την παράγραφον 1 του άρθρου 12 του Ν. 651/1977 «περί καταργήσεως του Ν. Διατάγματος 349/1974 κλπ.» (ΦΕΚ 207/Α) εφαρμοζομένης και της παραγράφου 2 του αυτού ως άνω άρθρου, εάν συντρέχει περίπτωσης.

2. Είς τας περιπτώσεις του άρθρου β της παραγράφου 1 και της παραγράφου 2 του άρθρου 2 του άρθρου 12 του αυ-

6. Την ύπ' αριθ. 992/1978 γνωμοδότησιν του Συμβουλίου της Επικρατείας, προτάσει του επί των Δημοσίων Έργων Υφ.πουργού, άπεφασίσταμεν:

Άρθρον 1.

Καθορίζονται συντελεσται δομήσεως των οικοπέδων των κειμένων εις την έντός του έγκεικρημένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχής Γιαννιτσών (Πέλλης) κατά τομείς I, II, III και IV, ως εμφαινόνται εις το υπό του Γενικού Διευθυντού Οικισμού τεθωροκρημένον διά της ύπ' αριθ. Γ.32142/1978 πράξεως αυτού σχετικόν πρωτότυπον διάγραμμα υπό κλίμακα 1:5000, του όποιου συνοπτικόν αντίτυπον δημοσιεύεται μετά του παρόντος, ως κάτωθι:

Τομείς	Συντελεσται δομήσεως
I	2,4
II	1,8
III	1,0
IV	0,8

Άρθρον 2.

1. Ο μέγιστος έπιτρεπόμενος αριθμός όρδρων και το μέγιστον έπιτρεπόμενον ύψος των οικοδομών των άνεγειρομένων έντός της περιοχής της όποιας οι συντελεσται δομήσεως καθορίζονται διά του προηγουμένου άρθρου 1, καθορίζονται, ως εις τον κάτωθι πίνακα:

Μέγιστον ύψος των οικοδομών	Μέγιστος αριθμός όρδρων έν προσόψει
κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
κατά ΓΟΚ	κατά ΓΟΚ
όπου συνεχές ΓΟΚ	—
όπου συνεχές 8,0 μ.	—
όπου συνεχές ΓΟΚ	—
όπου συνεχές 8,0μ.	—

του ως άνω Ν. 651/1977, ή μελέτη πρὸς έκδοσιν οικοδομικής άδείας δέον όπως υποβληθῇ έντός τετραμήνου από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος. Παρεργουμένης άπράκτου της προθεσμίας αυτής ή άδεια εκδίδεται βάσει των διά του παρόντος Διατάγματος, καθοριζόμενων δρων και περιορισμών δομήσεως.

3. Άδειαι οικοδομής εκδίδόμεναι με τους πρὸ της δημοσίευσως του παρόντος όρους δομήσεως, ισχύουν διά τρία (3) έτη από της εκδόσεώς των και πάντως χωρίς πέραν των τεσσάρων (4) έτων από της δημοσίευσως του παρόντος Διατάγματος.

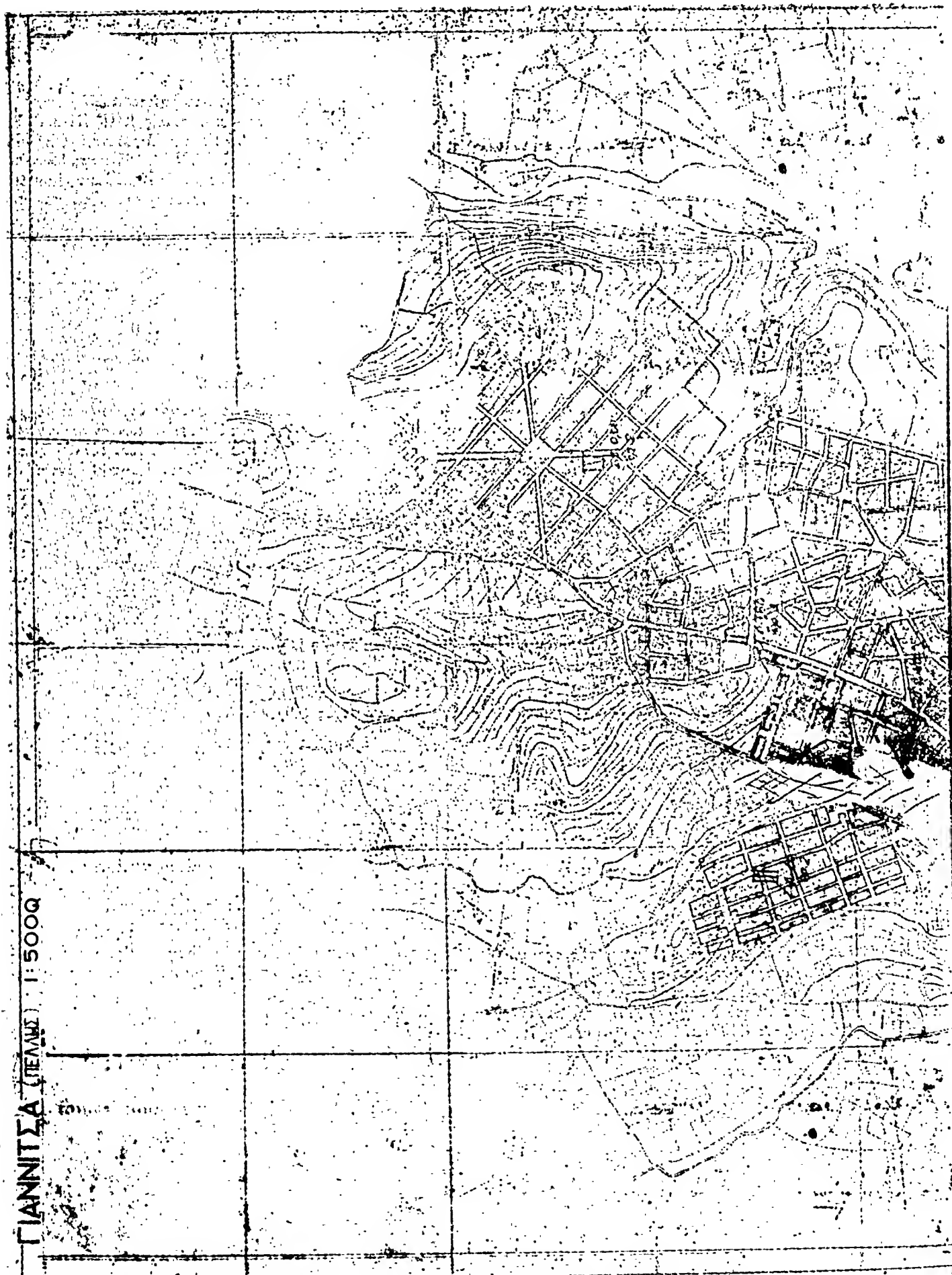
Είς τον αυτόν επί των Δημοσίων Έργων Υφυπουργόν, ανατίθεται την δημοσίευσιν και εκτέλεσιν του παρόντος Διατάγματος.

Έν Αθήναις τῇ 21 Νοεμβρίου 1978

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ (ΠΕΛΛΗ) 1:5000



ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ Γ.30407, 2397

(3)

Περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αθηνών
διὰ τοῦ καθορισμοῦ χώρου διὰ ἀνέγερσιν Σχολείου

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ἔχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις : α) Τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἀρθροῦ 29 αὐτοῦ καὶ β) τῆς παρ. 2 τοῦ ἀρθροῦ 4 τοῦ Νόμου 622/1977 «περὶ εἰσπράξεως ὑπὸ τοῦ Δημοσίου Ταμείου τῶν διὰ τὴν ἐκδοσιν οἰκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων φόρων κλπ» (ΦΕΚ 171/Α).

2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. ΕΔ2/α/04/59/Φ.Θ.2.1.1/29.3.1978 ἀπόφασιν «περὶ μεταβιβάσεως ἀρμοδιότητων τοῦ Ἱπουργοῦ Δημοσίων Ἔργων εἰς τὸν Ἱφυπουργὸν τοῦ αὐτοῦ Ἱπουργείου» (ΦΕΚ 282/Β).

3. Τὸ ὑπ' ἀριθμ. Φ 53055/8642/15.5.1978 ἔγγραφο τοῦ Ὁργανισμοῦ Σχολικῶν Κτιρίων.

4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 333/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημ. Ἔργων (τμήμα οἰκισμοῦ), ἀποφασίζομεν :

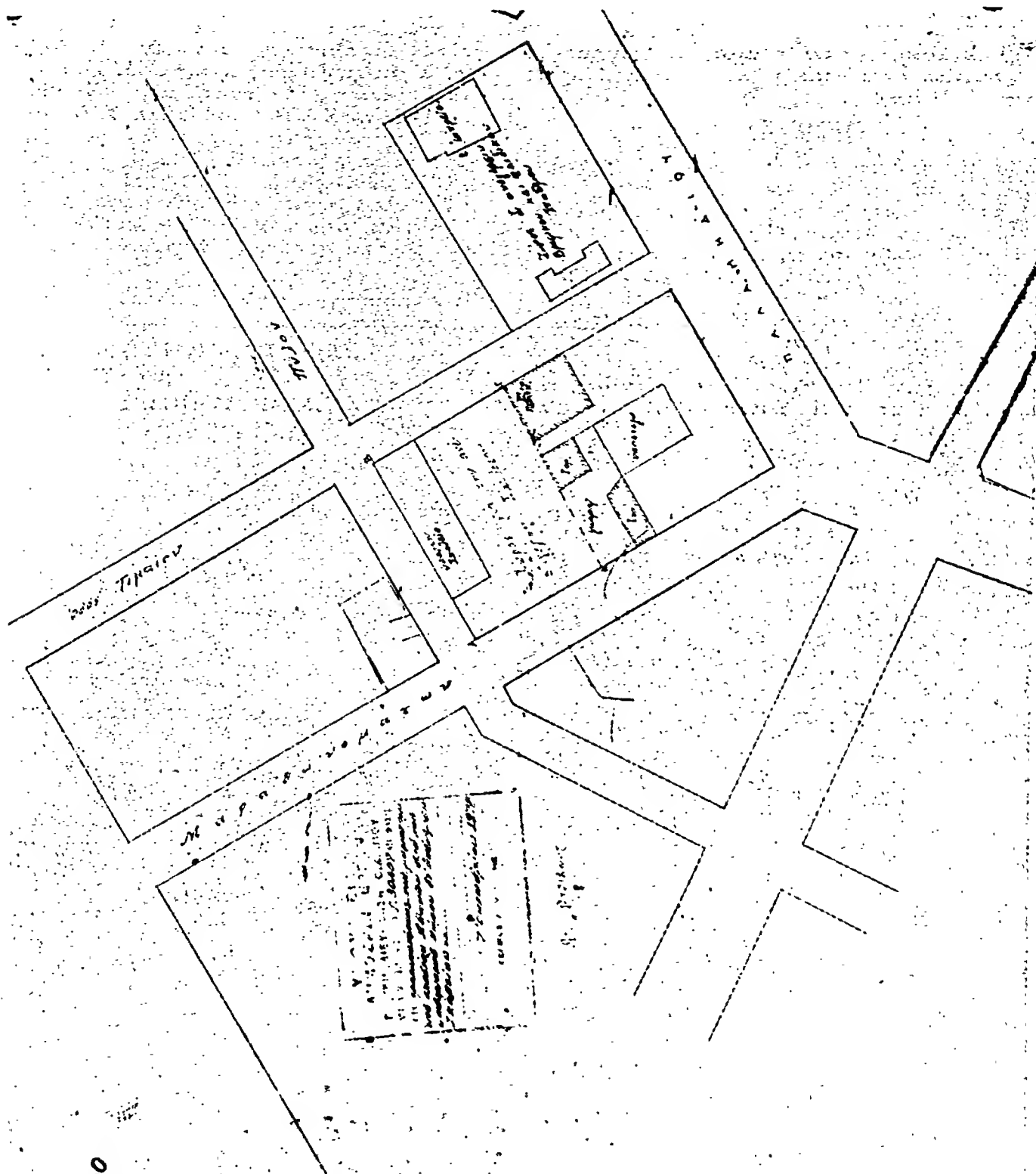
Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀθηνῶν κατὰ τὸ οἰκοδομικὸν τετράγωνον τὸ περικλειόμενον ὑπὸ τῶν ὁδῶν Πύλου Μαρθωνομάχων Παλαμηδίου καὶ Τιμαίου διὰ τοῦ χαρακτηρισμοῦ τοῦ ὑπὸ στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ, Α τμήματος αὐτοῦ ὡς χώρου δι' ἀνέγερσιν σχολείου ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Δ/ντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. Γ 30407/1978 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποῖου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τῆς παρούσης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυβερνήσεως.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 7 Ὀκτωβρίου 1978

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ



Q. ၁၅၈၁ ၁:၅၀၀

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 15633

(4)

Περὶ εἰδοποιήσεως παρακαταθέσεως ἀποζημιώσεως ἀπὸ ἀναγκαστικῆ ἀπαλλοτριώσεως ὑπὲρ τοῦ Δήμου Κατερίνης πρὸ Ν. Πιερίας.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

Ἀνακοινοῦται πρὸς: α) Τοὺς κληρονόμους Ἀλεξάνδρου Πέτρου Κυριαζίου καὶ β) τὴν Φανή γῆρα Ρογκότη, ὅτι, γιὰ λογαριασμὸ τῶν ὑποχρέων, ἡ ἀποζημίωσις τῶν 331.658 δρχ., πρὸ καθόριστος τὸ Μονομελὲς Πρωτοδικεῖο Κατερίνης, μετὰ τὴν ἀριθ. 510/1970 ἀπόφασίν του, γιὰ τὰ ἀκίνητά του, πρὸ ἀνήκεον σ' αὐτοὺς κατὰ τὰ 2/3 ἐξ ἀδιαίρετου πρὸ ἀπαλλοτριώθησαν ἀναγκαστικῶς, μετὰ τὸ ἐγκεικλιμένον σχέδιον πόλεως Κατερίνης, γιὰ τὴ διάνοξιν τῆς ὁδοῦ Τραπεζοῦντος καὶ τῆ δημοδοργίας πλκατείας καὶ τακτοποιήθησαν μετὰ τὴν ἀριθ. 11/1966 πράξιν τακτοποιήσεως, προτιμώσεως καὶ ἀντιστοιχισμοῦ ἀποζημιώσεως τοῦ Πολυτεχνικοῦ Γραφείου Κατερίνης. ἔχει κατατεθεῖ στὸ Ταμεῖο Παρακαταθηκῶν καὶ Δανείων καὶ

ἔχει ἐκδοθεῖ τὸ ὑπ' ἀριθ. 11525/6'12.1978 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Ἡ ἀποζημίωσις αὕτη πρὸ ἀναλύεται: α) γιὰ λογαριασμὸ Νικολάου Μανώλα 46.40 τ.μ. X 3.500 = 162.400 δρχ., β) γιὰ λογαριασμὸ Γεωργίας Κατσαβοῦ 46.15 τ.μ. X 3.500 = 161.525 δρχ., γ) γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Κων/νου Πωπαδίου πούλου 14,65 τ.μ. X 3.500 = 51.275 δρχ., δ) γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Ἀνδρέα Ρεκοπούλου 3.20 τ.μ. X 3.500 = 11.200 δρχ., ε) γιὰ λογαριασμὸ Κοσμᾶ καὶ Ἑλένης Παρασκευασπούλου 27,54 τ.μ. X 3.500 = 96.390 δρχ. καὶ στ) γιὰ λογαριασμὸ τοῦ Δήμου Κατερίνης τὸ κτίσμα ὅγκου 183,60 X 80 = 14.688. ἦτοι σύνολο 497.478;2/3 = 331.658, εἶναι ἀποδοτέα στοὺς δικαιούχους πρὸ θὰ ἀναγνωρισθῶν σύμφωνα μετὰ τὸ νόμον.

Ἡ ἀνακοίνωσις γίνεται γιὰ τὴν κατ'ἐλάχιστη τῶν ἀπολλοτριωθέντων τμημάτων.

Κατερίνη, 7 Δεκεμβρίου 1978

Ὁ Δήμαρχος
ΣΥΜ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ